



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/ /2016/X.
Ügyintéző: Havassy Pál/dr. Domokos Diána
Tel: 06-1-462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkáinak, tornatermének felújítása, valamint a portásfülke bontása érdekében az Erzsébetváros Kft.-től kívánunk árajánlatot bekérni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal kötendő szerződés esetén három árajánlat bekérésének mellőzésével valósítható meg a beszerzés.

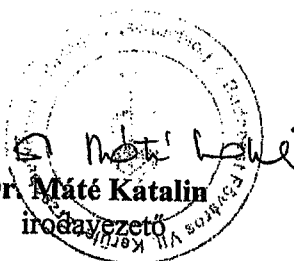
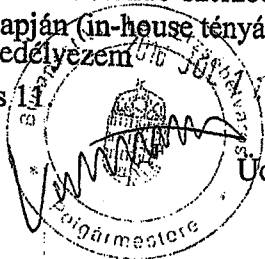
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkáinak, tornatermének felújítása, valamint a portásfülke bontása érdekében a mellékelt műszaki tartalmat szíveskedjen engedélyezni, valamint kérem, Tisztelt Polgármester Úr döntését az Erzsébetváros Kft. mint ajánlattevő elfogadása tárgyában is.

Az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő szerződésre a Kbt.-t nem kell alkalmazni a Kbt. 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján (in-house tényállás).

Budapest, 2016. július 13.

Üdvözlettel:



Jelen bekezdés nem tartalmaz kötelezően
elfogadandó kötelezőt. 2016.07.14.
Hm

24837/K 216

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: KI/24833-5/2016/X		
2016 JÚL 11.		
előszám:	melléklet:	előadó:
24833/4	db	0421

Tárgy: Erzsébetvárosi Kéttannyelvű
Általános Iskola, Szakiskola és
Szakközépiskola Dob utcai
épületének felújítására vonatkozó
(lapostető, belső festési munkák,
tornaterm felújítás, valamint a
portásfülke bontás) műszaki
tartalom és ajánlattevő
engedélyezése

Nyilvántartási szám: OS / /2016.

***Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros,
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola,
Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének
felújítása***

***Lapostető felújítása és belső festési munkák,
tornaterem felújítása, portásfülke bontása.***

***Műszaki tartalom, közbeszerzés tárgya és
mennyisége***

2016. 07. 07.

1. Előzmények, jelenlegi állapot

Az épület felújítandó tetői öt különböző részre tagolódnak.

1. Utcai épület középső szekciója egy 45°-os nyeregtető pala fedéssel. Az utcai oldalon három, az udvari oldalon négy tetőkibúvó nyílással. Ereszképzés nincs, a homlokzati fal és a tető csatlakozását 80 cm kiterített szélességű ereszbádorgozással került kialakításra. A gerinc fedése igen rossz állapotban van, a héjalás többi része is több helyen sérült. A héjalás alatti deszkázat előregedett, de maga a tetőszerkezet még megfelelő állapotban van.
2. Az utcai épület két oldalsó szárnya kis hajlásszögű fedéssel készült. A jobb oldali szárny korábban állókorcós fémlemez fedést kapott. Ezen tetőrész állapota kielégítő, beavatkozást nem igényel.
3. A bal oldali szárny jelenleg modifikált bitumenes lemezzel fedett, több helyen foltozott. Az alatta lévő deszkázat állapota sem homogén. Az utcai épület bal oldali szárnyához kapcsolódik egy alacsonyabb épületrész, melynek 40°-os palafedésű teteje van. Ez a tető ereszes kialakítású (30 cm széles eresz), alsó része ennek ellenére szegélybádorgozást kapott kb. 60 cm szélességben. A tető állapota megegyezik a nyeregtetőnél leírtakkal.
4. Az épületegyüttes „középső” része lapostetős. Az eredeti födémen 10 cm vastagságú vasbeton lemez található, hosszú oldalakon általánosságban 30 cm széles túlnyúlással. A „rövid oldalakon a túlnyúlás 15-20 cm. A tető kétirányú, 1,5% -os lejtéssel rendelkezik a hosszú oldalak irányában. A tető héjalása modifikált bitumenes lemez, több helyen foltozva. A tető szélén mindenütt 20 cm széles ereszbádorgozás található, mely rendkívül rossz állapotban van, több helyen elvált a szigeteléstől. A hosszú oldalakon függő ereszcsonal gondoskodik a csapadékvíz elvezetéséről. Ennek felújítása/cseréje szintén javasolt. A lapostetős épület három helyen világítóudvarhoz csatlakozik, ahova a galambok rendszeresen bejárnak.
5. A lapostetős rész „hátsó” végéhez csatlakozik egy alacsonyabban lévő magastetős rész. A tető kialakítása „manzárdtető” jellegű. Az alacsony hajlásszögű rész bitumenes lemezzel fedett, a magasabb palafedésű. Mindkét héjalás felújítandó. a tető levezetése eresz nélküli kialakítású 80 cm széles ereszbádorgozással és ereszcsonalával. Deszkázata, bádorgozása és héjalása felújítandó.

Az épületegyüttes rendelkezik még egy udvari épületszárnyal. Ennek manzárdteteje korábban felújításra került.

2. Tervezett állapot

LAPOSTETŐ TERVEZETT ÁLLAPOT

A lapostető eresz szegélyezése és ereszcsonnázása elbontásra kerül.

A tető szélén körben 20 cm vastag YTONG falazat készül a hőszigeteléssel megegyező magasságban.

A tetőre lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés kerül INSTA-STIK poliuretán ragasztóval leragasztva, AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelő lemezből, lépcsős toldással, AT-N150 mm, dűbelezéssel.

Erre egy réteg 2,3 mm vastag BAUDER TEC-KSA modifikált öntapadós bitumenes vastaglemez kerül, majd záróréteggént Extraflex SBS P 5 kg palazúzalékos modifikált zárólemez.

Az eresz oldala és alja 5 cm vastagságú expandált polisztirolhab hőszigetelést kap ragasztással és dűbeles rögzítéssel. Erre hálórősítéses vékonyvakolat kerül és a meglévővel megegyező homlokzat színezés.

Az eresz menti fémlemez szegélyezés minősített, ötvözt horganylemezből készül ugyanúgy mint a meglévővel megegyező méretű és kialakítású függőeresz csatorna.

BELSŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

BEJÁRAT – ELŐTÉR

Padlóburkolat:

Gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel.

Falburkolat:

1,20 m magasságig: Falburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel.

1,20 m fölött: Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel.

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel

Ajtók: Jelenlegi fém nyílászárók kibontása.

Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül.

ÚJ PORTÁSFÜLKE

Falburkolat:

Új falszerkezet. Szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel gipszkarton felületen.

Mennyezet:

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felületig, 2 rtg. normál 12,5

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel gipszkarton felületen.

Ablakok:

Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba.

Ajtók:

Meglévő fa ajtó visszahelyezése.

Elektromos berendezések:

Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetekre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben. Komplet világítási és telekommunikációs szerelvények, fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve.

FÖLDSZINTI FOLYOSÓ

Falburkolat:

Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel.

Ajtók:

Átjáró ajtóknál:

- Javítás és passzítás.
- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása.

Tantermi ajtóknál:

- Javítás és passzítás.
- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolása.

KÖNYVTÁR

Padlóburkolat:

Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk.

Régi székkléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székkléc) 27x15 mm.

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben.

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén.

EBÉDLŐ

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen.

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen.

I. EMELET FOLYOSÓ

Padlóburkolat:

A lépcsőházi bejárat előtti területen új terrazzo (öntött műkő) burkolat készítése behatárolt területen (tükör)

Falburkolat:

Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Ajtók:

Átjáró ajtóknál:

- Javítás és passzítás.

- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása.

Tantermi ajtóknál:

- Javítás és passzítás.

- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolása.

NAGY TANÁRISZOBA

Padlóburkolat:

Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk.

Falburkolat:

Tapéta bontása aljzattal, három rétegig, Metylan tapétaleoldó használatával.

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen.

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart tagolt sima felületen.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén.

II. EMELET FOLYOSÓ

Falburkolat:

Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Ajtók:

Átjáró ajtóknál:

- Javítás és passzítás.

- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása.

Tantermi ajtóknál:

- Javítás és passzítás.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolása.

TANTERMEK (203-205-302-403)

Padlóburkolat:

Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk.

Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm.

II. EMELET FOLYOSÓ

Falburkolat:

Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Ajtók:

Átjáró ajtóknál:

- Javítás és passzítás.
- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása.

Tantermi ajtóknál:

- Javítás és passzítás.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolása.

ORVOSI SZOBA

Padlóburkolat:

Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk.

Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm.

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön.

TORNATEREM

Padlóburkolat:

Jelenlegi burkolat bontása teljes felületen.
PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Sport PVC burkolat, 6 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben, Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm. Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból.

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen.
Díszes felületen, több színben, guruló állványról festve.

Gépészeti berendezések:

Radiátorok mázolósa.

Egyéb:

Fa szerkezetű falvédő visszahelyezése festés után. Meglévő bordásfal bontása és visszahelyezése festés után.

IV. EMELET FOLYOSÓ

Falburkolat:

Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel.

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel.

Ajtók:

Tantermi ajtóknál:

- Javítás és passzítás.
- Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás.

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolósa.

TANTEREM (402)

Padlóburkolat:

Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk.

Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm.

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen

Gépészeti berendezések:

Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön.

LÉPCSŐHÁZ

Falburkolat:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték

Mennyezet:

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen

4. Lakossági tájékoztatás

Kivitelező a munkakezdést megelőző 10 munkanapon belül köteles a szomszédos ingatlanok összes postaládájába tájékoztató anyagot kihelyezni, amelyben a munkavégzés várható kezdési, és befejezési időpontját jelzi, illetve a felújítás általános tartalmát, valamint a napi munkavégzések beosztását. Vállalkozó fokozottan felel a tevékenységével kapcsolatban jelentkező kapcsolattartás minőségéért.

A munkakezdést megelőző 5. munkanapon Vállalkozó köteles a legálisan használható felületeken, és az érintett ingatlanok kapualjában, vagy kapuján a fentivel megegyező tájékoztatást elhelyezni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles a felújítandó épületrész homlokzatán egy minimum 1200 mm x 900 mm méretű tájékoztató táblát elhelyezni, az alábbi tartalommal, amely a fent felsorolt egyéb tájékoztató anyagokra is érvényes: Megrendelő pontos megnevezése, az Önkormányzat címerével, Kivitelező pontos megnevezése, céglogója, projekt tartalma, határidők, felelős műszaki vezető, kapcsolattartó a Megrendelő részéről, kapcsolattartó a Vállalkozó részéről.

A tájékoztató tábla, és az egyéb tájékoztató anyagok megtervezése során figyelembe kell venni az Önkormányzat által használt arculati, és egyéb elemeket. A tájékoztató anyagokról látványterv készítése szükséges, kihelyezésük kizárólag az Önkormányzat hozzájárulása után lehetséges.

5. Zaj, és porterhelés

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti, figyelembe véve az óvoda működési rendjét. A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos pormentesítését, takarítását végezni. A felújítás működő intézményben történik, emiatt a munkavégzés ütemezése az intézményvezető jóváhagyásával történhet.

6. Környezetvédelem

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

7. Havária jellegű események kezelése

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

8. A felújítás részletes tárgya, és mennyisége

- iskolai helységek, termék parketta csiszolása, lakkozása	8 db
- iskolai helységek, termék tisztasági festése	5 db
- iskolai folyosók tisztasági festése	3 db
- iskolai tornaterem, lépcsőház tisztasági festése	2 db
- portásfülke épületének átalakítás	1 db
- fűtőtestek tisztasági mázolása	248 m2
- műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése 180 cm x 320+80 cm	1 db
- iskola belső nyílászáróinak mázolása	143 m2
- iskola folyosóinak hidegburkolat cseréje	1776 m2
- lapostető hő- és hangszigetelése	445 m2
- csapadékvíz elleni szigetelés; alsó réteg	445 m2
- csapadékvíz elleni szigetelés; felső réteg	445 m2
- PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra	198 m2

9. További tudnivalók

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakó jegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése igény esetén lehetséges. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

Molnár Zsolt
ügyvezető

Készült:
1 példány:
Kapják:

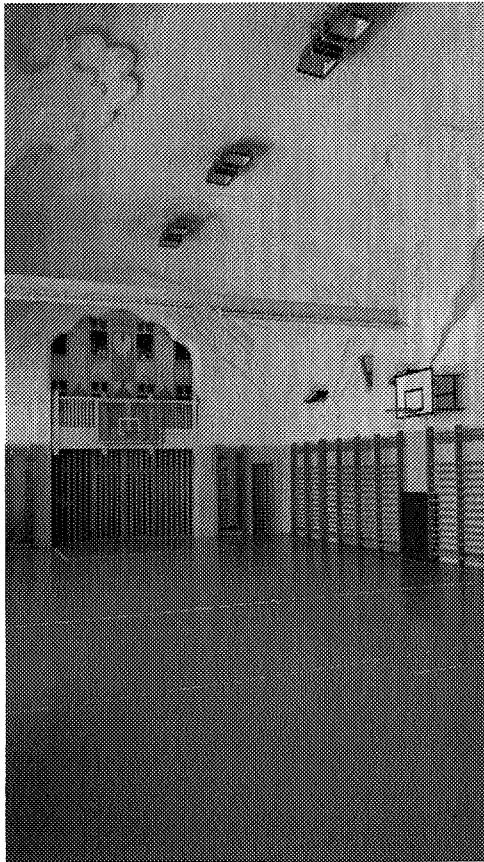
1 digitális példányban
11 lap

1. sz. példány:
Törzs példány:
Ügyintéző:

Budapest Erzsébetáros Önkormányzata
OutSys Kft digitális irattár
Molnár Zsolt (+36 30 655- 4534)

BUDAPEST VII., DOB UTCA 85.
HRSZ: 33 874

**ERZSÉBETVÁROSI KÉTTANNYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA
SZAKISKOLA ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA**



MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1. TERVCSOMAG

LAPOSTETŐ FELÚJÍTÁS
TORNATEREM FELÚJÍTÁS
BELSŐ FELÜLETKÉPZÉSEK
PORTÁSFÜLKE ÁTALAKÍTÁSA

2016. JÚLIUS 6.

TARTALOMJEGYZÉK
LAPOSTETŐ FELÚJÍTÁS
TORNATEREM FELÚJÍTÁS
BELSŐ FELÜLETKÉPZÉSEK
PORTÁSFÜLKE ÁTALAKÍTÁSA

Címlap

Tartalomjegyzék

Lapostető felújítás

Műszaki leírás

M 1.1 Lapostető meglévő állapot

M 1.2 Lapostető tervezett állapot

Belső felületképzések, tornaterem felújítás, portásfülke átépítés

Építészeti helyiségek könyv

M 1.3 Előtér felújítás terve

M 1.4 Portásfülke átalakítás terve

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

LAPOSTETŐ FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

ÉPÍTETŐ:

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Bp. VII., Erzsébet körút 6.

TERVEZŐ:

Outsys Szolgáltató Kft.
4028 Debrecen, Apafi utca 42-44.

JELENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA

Az épület felújítandó tetői öt különböző részre tagolódnak.

1. **Utcai épület** középső szekciója egy 45°-os **nyeregtető** pala fedéssel. Az utcai oldalon három, az udvari oldalon négy tetőkibúvó nyílással. Ereszképzés nincs, a homlokzati fal és a tető csatlakozását 80 cm kiterített szélességű ereszbádогоzással került kialakításra. A gerinc fedése igen rossz állapotban van, a héjalás többi része is több helyen sérült. A héjalás alatti deszkázat előregedett, de maga a tetőszerkezet még megfelelő állapotban van.
2. Az **utcai épület** két oldalsó szárnya kis hajlásszögű fedéssel készült. A jobb oldali szárny korábban állókorcos fémlemez fedést kapott. Ezen tetőrész állapota kielégítő, beavatkozást nem igényel. A **bal oldali szárny** jelenleg modifikált bitumenes lemezzel fedett, több helyen foltozott. Az alatta lévő deszkázat állapota sem homogén.
3. Az **utcai épület bal oldali szárnyához** kapcsolódik egy alacsonyabb épületrész, melynek **40°-os palafedésű teteje** van. Ez a tető ereszes kialakítású (30 cm széles eresz), alsó része ennek ellenére szegélybádогоzást kapott kb 60 cm szélességben. A tető állapota megegyezik a nyeregtetőnél leírtakkal.
4. Az épületegyüttes „középső” része **lapostetős**. Az eredeti födémén 10 cm vastagságú vasbeton lemez található, hosszú oldalakon általánosságban 30 cm széles túlnyúlással. A „rövid oldalakon a túlnyúlás 15-20 cm. A tető kétirányú, 1,5% -os lejtéssel rendelkezik a hosszú oldalak irányában. A tető héjalása modifikált bitumenes lemez, több helyen foltozva. A tető szélén mindenütt 20 cm széles ereszbádогоzás található, mely rendkívül rossz állapotban van, több helyen elvált a szigeteléstől. A hosszú oldalakon függő ereszcatorna gondoskodik a csapadékvíz elvezetéséről. Ennek felújítása/cseréje szintén javasolt. A lapostetős épület három helyen világítódvarhoz csatlakozik, ahova a galambok rendszeresen bejárnak.

5. A lapostető rész „hátsó” végéhez csatlakozik egy alacsonyabban lévő **magastető** rész. A tető kialakítása „manzárdtető” jellegű. Az alacsony hajlásszögű rész bitumenes lemezzel fedett, a magasabb palafedésű. Mindkét héjalás felújítandó, a tető levezetése eresztől kialakítású 80 cm széles ereszbádorgozással és ereszcsonnával. Deszkázata, bádorgozása és héjalása felújítandó.

Az épületegyüttes rendelkezik még egy udvari épületszárnyal. Ennek manzárdteteje korábban felújításra került.

Jelen tervben a 4. számú – lapostető felújításával foglalkozunk.

LAPOSTETŐ TERVEZETT ÁLLAPOT

A lapostető eresztől szegélyezése és ereszcsonnáhozása elbontásra kerül.

A tető szélén körben 20 cm vastag YTONG falazat készül a hőszigeteléssel megegyező magasságban.

A tetőre lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés kerül INSTA-STIK poliuretán ragasztóval leragasztva, AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelő lemezből, lépcsős toldással, AT-N150 mm, dűbelezéssel.

Erre egy réteg 2,3 mm vastag BAUDER TEC-KSA modifikált öntapadós bitumenes vastaglemez kerül, majd záróréteggént Extraflex SBS P 5 kg palazúalékos modifikált zárólemez.

Az eresztől oldala és alja 5 cm vastagságú expandált polisztirolhab hőszigetelést kap ragasztással és dűbeles rögzítéssel. Erre hálórögzítéses vékonyvakolat kerül és a meglévővel megegyező homlokzat színezés.

Az eresztől menti fémlemez szegélyezés minősített, ötvözt horganylemezből készül ugyanúgy mint a meglévővel megegyező méretű és kialakítású függőeresztől csatorna.

GALAMBOK ELLENI VÉDELEM

A lapostető felújításával egy időben az épület légaknái felett galambvédelmi hálót kell kiépíteni. A falakra acél zártszelvény keretet kell rögzíteni, a szükséges keresztmerezvítésekkel. A keretet felület kezelni szükséges. A keretre horganyzott acél hálót kell kifeszíteni, úgy hogy a széleken folyamatos, nem feltéphető szegés legyen.

A légaknákat ki kell takarítani és fertőtleníteni.

ÉPÍTÉS KIVITELEZÉS

Az építés kivitelezés során a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai be kell tartani. A kivitelezést csak névjegyzékbe vett Felelős Műszaki Vezető közreműködésével szabad folytatni. Építési munkát csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetnek.

A kivitelezésről folyamatosan Építési Naplót kell vezetni, melyet a helyszínen kell tárolni. Amennyiben a kivitelezés során rendkívüli körülmény merülne fel a még takart szerkezetekkel kapcsolatban, vagy a tervtől eltérni szükséges, a tervezőt konzultációra haladéktalanul ki kell hívni.

A TERVEKEN MEGADOTT MÉRETEKET A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!

Felvonulás

Felvonulási területnek az ingatlan udvarán kijelölt terület és az építési terület használható. Közterületi tárolás, munkavégzés külön közterület foglalási engedéllyel. Az építés kivitelezés során a kivitelezéssel nem érintett létesítményekben okozott esetleges kárt a kivitelezőnek helyre kell állítania.

Hulladék gazdálkodás

A kivitelezés során a hulladék gazdálkodást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint kell megszervezni. A területre beszállított anyagokat az építési organizációnak megfelelően kell tárolni az anyagokra vonatkozó tárolási szabályok betartásával, fokozottan ügyelve a folyékony illetve az ömlesztett anyagokra.

Zajvédelem

Az építés kivitelezés tartamát figyelembe véve a környező lakóingatlanok zajterhelése a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 2. sz. melléklete alapján 60/45 dB nappali/éjszakai lehet. Ezt a zajt keltő eszközök, gépek működésekor méréssel ellenőrizni kell. Éjjel és a hétvégi pihenőnapokon nagymértékű zajjal járó munka nem végezhető. A munkavégzés során tekintettel kell lenni az iskolában folyó tanítási munkára.

Biztonság, munkavédelem

Az építés kivitelezés során a biztonsági előírásokat be kell tartani, különös tekintettel a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet előírásaira. A dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni és a munkavédelmi előírások betartását folyamatosan ellenőrizni kell. A dolgozókat megfelelő védőfelszereléssel kell ellátni.

Minőség ellenőrzés, szakhatóságok

A beépített anyagok szerkezetek minősítési iratait, garancialeveleit az Építési Naplóhoz kell mellékelni. A beépített anyagok használatakor a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásai irányadóak. A kivitelezés során az érintett szakhatóságokkal (ANTSZ) folyamatosan egyeztetni kell a tervben felsorolt előírásokkal kapcsolatban.

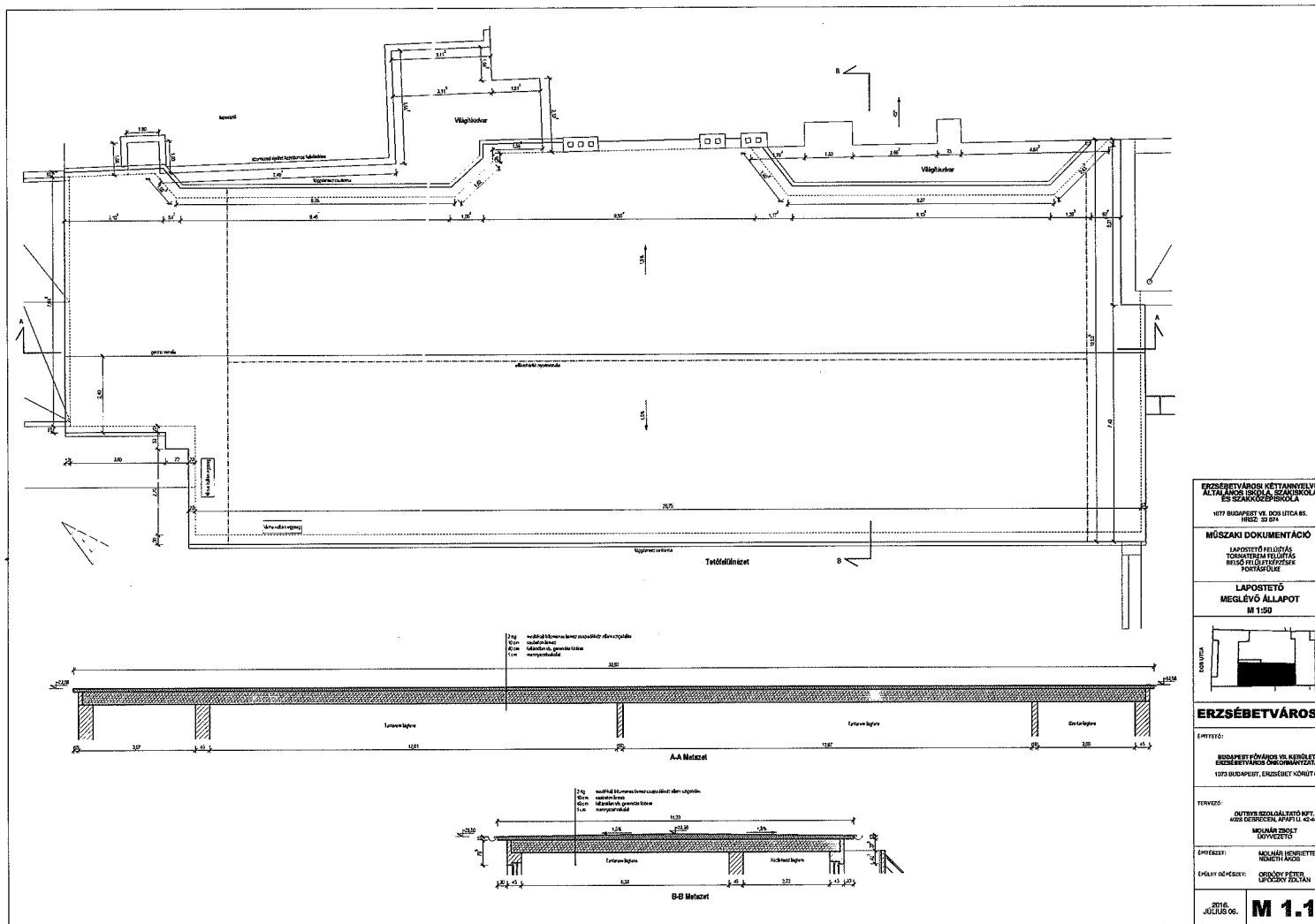
Használatbavétel

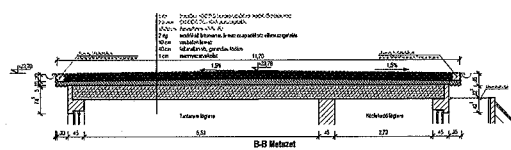
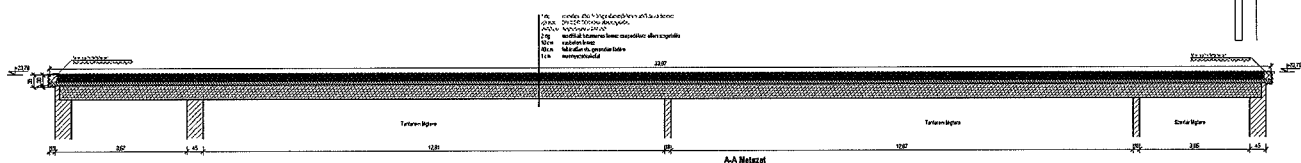
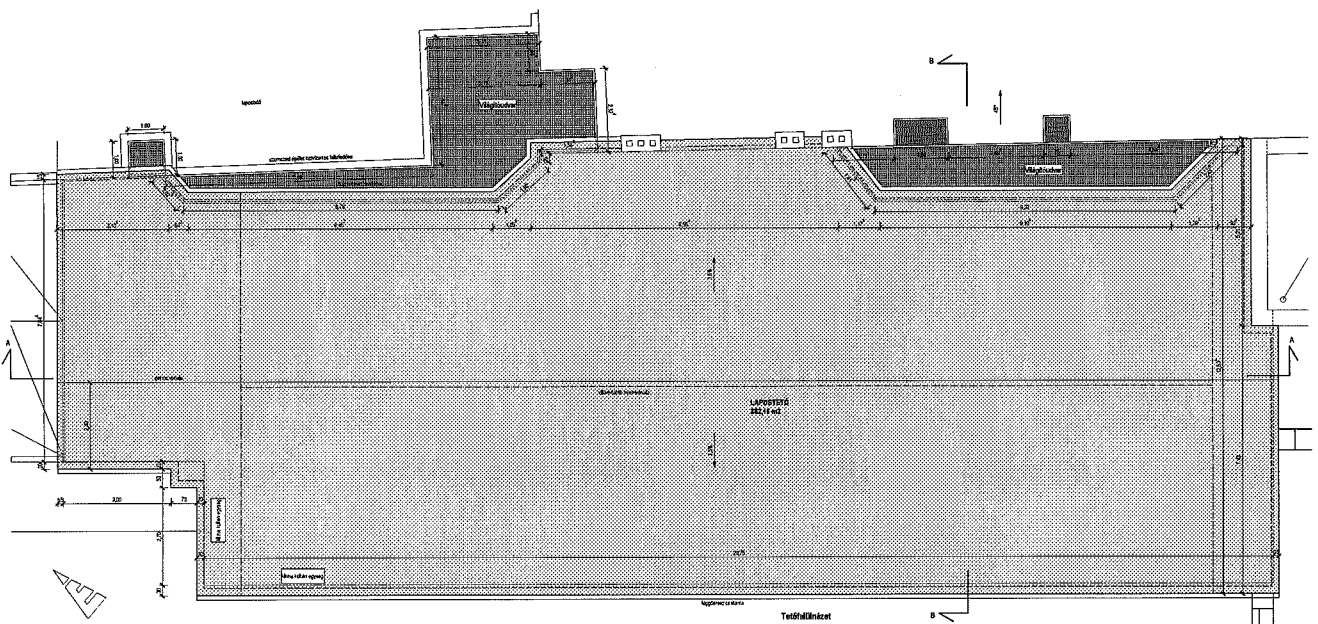
A kivitelező műszaki átadás-átvételnél köteles az Építési Napló első példányát a mellékletekkel (jegyzőkönyvek, ÉMI minősítések, stb.) együtt átadni. Amennyiben a kivitelezés során a tervtől eltértek, kivitelező köteles a használatba vételig megvalósulási tervet készíttetni. A kivitelező a használatbavételi eljárásban köteles részt venni.

Budapest, 2016. július 6.

MOLNÁR HENRIETTE
okl. építészmérnök
É 01-1574

Molnár Henriette
okl. építészmérnök



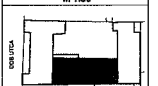


ERZSÉBETVÁROSI KÉTTANÍTÁVNYI
ÁLTALÁNOS ISKOLA SZÁNDÉKOLVA
ÉS SZÁNDÉKOLVA
1077 BUDAPEST VI. SZ. UTCA 65.
TÉR: 33 074

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

LAPOSTÓ FELÜSTÉS
TANITÁSI FELÜSTÉS
BILDŐ FELÜSTÉS
PORTÁRSZÉK

LAPOSTÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT
M 1:50



ERZSÉBETVÁROSI

ERZSÉBETVÁROSI KÉTTANÍTÁVNYI ÁLTALÁNOS ISKOLA
1077 BUDAPEST, ERZSÉBET VÁROS 6.

TERVEZŐ: KÖRÖNYI PÉTER

ÉPÍTÉS: KÖRÖNYI PÉTER

SZÜLETÉSI ÉV: 2018

2018. JÚLIUS 06. **M 1.2**

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

a Budapest VII., Dob utca 85. (hrsz.: 33874) alatti
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola

Lapostető felújítás

Tornaterem felújítás

Belső felületképzések

Portásfülke átépítés

munkáihoz

ÉPÍTÉSZETI HELYISÉ GKÖNYV

Budapest, 2016. július 6.

FÖLDSZINTI HELYISÉGEK

BEJÁRAT - ELŐTÉR		
Alapterület: 16 m ²		Belmagasság: 3,45 m
Padlóburkolat:	Gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
Falburkolat:	1,20 m magasságig: Falburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	1,20 m fölött: Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékkel	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékkel	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Jelenlegi fém nyílászárók kibontása. Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

ÚJ PORTÁSFÜLKE		
Alapterület: 3,15 m ²		Belmagasság: 2,30 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	Új falszerkezet. Szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel gipszkarton felületen	
Mennyezet:	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 2 rtg. normál 12,5	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel gipszkarton felületen	
Ablakok:	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba	
Ajtók:	Meglévő fa ajtó visszahelyezése	
Gépészeti berendezések	-	
Elektromos berendezések	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben. Komplet világítási és telekommunikációs szerelvények, fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve	
Egyéb:	-	

FÖLDSZINTI FOLYOSÓ		
Alapterület:		Belmagasság: 4,14 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	-	
Mennyezet:	-	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Átjáró ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása	
	Tantermi ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolósa	
Egyéb:	-	

KÖNYVTÁR		
Alapterület: 57 m2		Belmagasság: 3,93 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén	
Egyéb:	-	

EBÉDLŐ		
Alapterület:		Belmagasság: 3,95 m, ill. 3,45 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

I. EMELETI HELYISÉGEK

I. EMELETI FOLYOSÓ		
Alapterület:		Belmagasság: 4,14 m
Padlóburkolat:	A lépcsőházi bejárat előtti területen új terrazzo (öntött műkö) burkolat készítése behatárolt területen (tükör)	
Falburkolat:	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Átjáró ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozása	
	Tantermi ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolósa	
Egyéb:	-	

NAGY TANÁRI SZOBA		
Alapterület: 119 m2		Belmagasság: 3,98 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
Falburkolat:	Tapéta bontása aljzattal, három rétegig, Metylan tapétaleoldó használatával	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén	
Egyéb:	-	

II. EMELETI HELYISÉGEK

II. EMELETI FOLYOSÓ		
Alapterület: m2		Belmagasság: 4,17 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Tantermi ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázoló	
Egyéb:	-	

203	TANTEREM	
Alapterület: 60 m ²		Belmagasság: 3,75 m (álmennyezet)
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	-	
Mennyezet:	-	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

205	TANTEREM	
Alapterület: 60 m2		Belmagasság: 3,90 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	-	
Mennyezet:	-	
Ablakok:	-	
Ajtó:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

III. EMELETI HELYISÉGEK

III. EMELETI FOLYOSÓ		
Alapterület:		Belmagasság: 4,07 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	-	
Mennyezet:	-	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Tantermi ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolás	
Egyéb:	-	

302	TANTEREM (LOGOPÉDIA)	
Alapterület: 23,5 m2		Belmagasság: 3,80 m (álmennyezet)
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	m2
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	-	
Mennyezet:	-	m2
Ablakok:	-	
Ajtó:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

ORVOSI SZOBA		
Alapterület: 17 m²		Belmagasság: 3,86 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén	
Egyéb:	-	

TORNATEREM		
Alapterület: 198 m ²		Belmagasság: 7,30 m (donga felső pontja)
Padlóburkolat:	Jelenlegi burkolat bontása teljes felületen. PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Sport PVC burkolat, 6 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben,	
	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból,	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Díszes felületen, több színben, guruló állványról	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Díszes felületen, több színben, guruló állványról	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	Radiátorok mázolósa	
Egyéb:	Fa szerkezetű falvédő visszahelyezése festés után. Meglévő bordásfal bontása és visszahelyezése festés után	

IV. EMELETI HELYISÉGEK

IV. EMELETI FOLYOSÓ		
Alapterület:		Belmagasság: 3,43 m
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	
	-	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel	
Ablakok:	-	
Ajtók:	Tantermi ajtóknál: - Javítás és passzítás - Fafelületen alap-, és fedőmázolás, valamint zománclakkozás	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön. Folyosói radiátorok hőálló mázolósa	
Egyéb:	-	

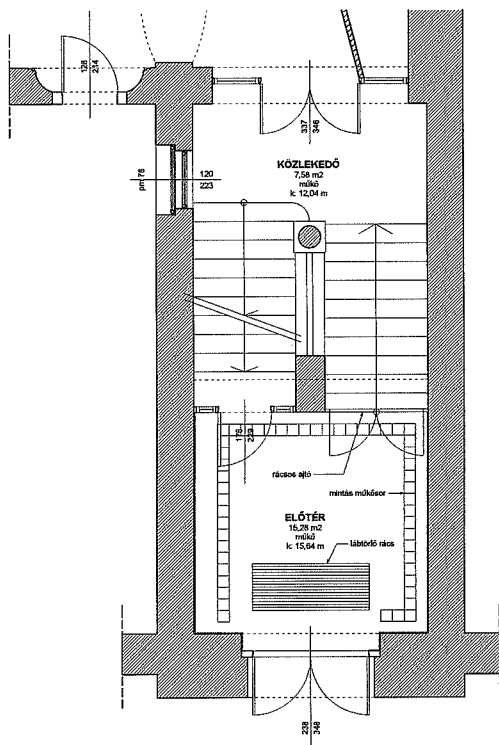
402	TANTEREM	
Alapterület: 62,70 m ²		Belmagasság: 3,41 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	Acélfelületek festése cső, regisztercső és fűtőtestek felületén	
Egyéb:	-	

403	TANTEREM (TECHNIKA)	
Alapterület: 59 m ²		Belmagasság: 3,43 m
Padlóburkolat:	Parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN Aqua különleges alapozó + MUREXIN NANO lakk	
	Régi székléc bontás, új anyagból pótlás. Szegélyléc (székléc) 27x15 mm	
Falburkolat:	-	
	-	
Mennyezet:	-	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

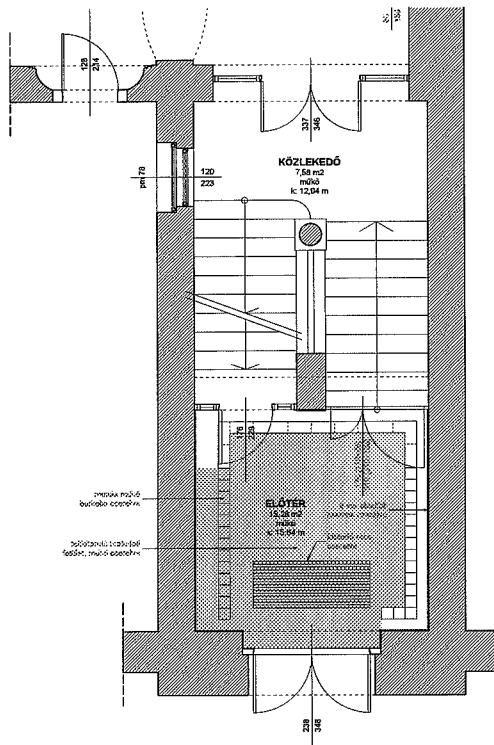
LÉPCSŐHÁZAK

FŐ LÉPCSŐHÁZ		
Alapterület:	Belmagasság: változó, szintmagasságokhoz igazodó	
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	

MELLÉK LÉPCSŐHÁZ		
Alapterület:		Belmagasság: változó, szintmagasságokhoz igazodó
Padlóburkolat:	-	
Falburkolat:	-	
	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	
Mennyezet:	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	
Ablakok:	-	
Ajtók:	-	
Gépészeti berendezések	-	
Egyéb:	-	



MEGLÉVŐ ALAPRAJZ



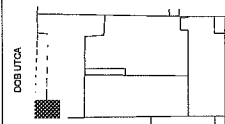
TERVEZETT ALAPRAJZ

ERZSÉBETVÁROSI KÉTTANNYELVŰ
ÁLTALÁNOS ISKOLA, SZAKISKOLA
ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA
1077 BUDAPEST VII. DOB UTCA 85.
HRSZ: 33/874

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

LAPOSTETŐ FELÚJÍTÁS
TORNATEREM FELÚJÍTÁS
BELSŐ FELÜLETKÉPZÉS
PORTÁSFÖLKE BONTÁS

ELŐTÉR FELÚJÍTÁS ALAPRAJZ M 1:50



ERZSÉBETVÁROS

ÉPÍTETŐ:

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073 BUDAPEST, ERZSÉBET KÖRÜT 6.

TERVEZŐ:

OUTSYS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4028 DEBRECEN, APÁFI U. 42-44.

MOLNÁR ZSOLT
ÜGYVEZŐ

ÉPÍTÉSZE:

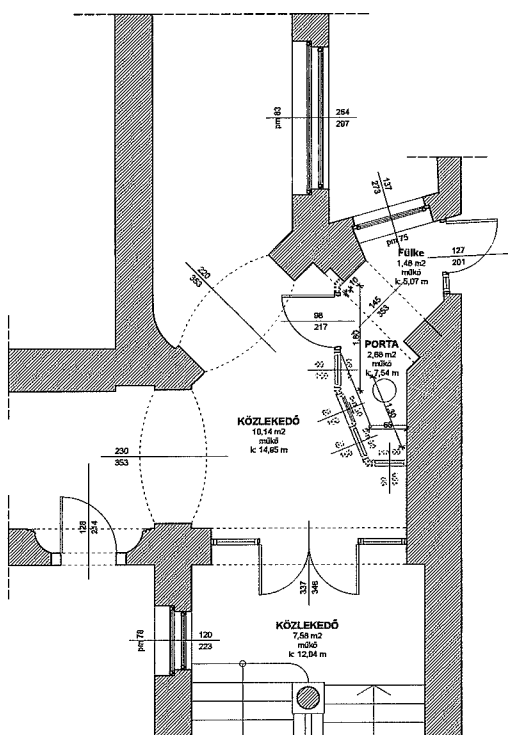
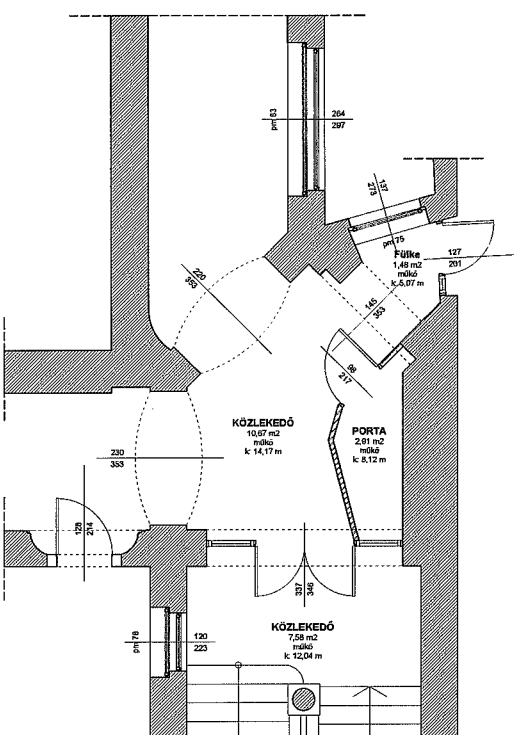
MOLNÁR HENRIETTE
NÉMETH ÁKOS

ÉPÜLET GÉPÉSZET:

ORDÓDY PÉTER
LIPOCZKY ZOLTÁN

2016.
JÚLIUS 06.

M 1.3

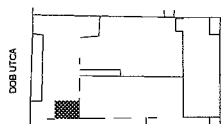


ERZSÉBETVÁROSI KÉTTANNYELVŰ
ÁLTALÁNOS ISKOLA, SZAKISKOLA
ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA
1077 BUDAPEST VIL DÖB UTCA 85.
HRSZ: 33 874

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

LAPOSTETŐ FELÜJÍTÁS
TORNATEREM FELÜJÍTÁS
BELSŐ FELÜLETKÉPZÉS
PORTÁSFÜLKE BONTÁS

PORTÁS FÜLKE ÁTÉPÍTÉS ALAPRAJZ M 1:50



ERZSÉBETVÁROS

ÉPÍTETŐ:

BUDAPEST FŐVÁROS VIL KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073 BUDAPEST, ERZSÉBET KÖRÜT 6.

TERVEZŐ:

OUTSYS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4028 DEBRECEN, APAFI U. 42-44.

MOLNÁR ZSOLT
ÜGYVEZETŐ

ÉPÍTÉSZET:

MOLNÁR HENRIETTE
NÉMETH ÁKOS

ÉPÜLET GÉPÉRSZET:

ORDÓDY PÉTER
LIPOCZKY ZOLTÁN

2016.
JÚLIUS 06.

M 1.4